

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

KYSTSONEPLAN ØKSNES KOMMUNE

Planident 1868 XXXX

Forslag 01.02.2022

Vedtatt av Øksnes kommunestyre xx.xx.2022

1. Planens hensikt

Kystsonenplanen angir hvordan sjøarealene skal brukes og vernes, og hvilke hensyn som skal ivaretas ved disponering av arealene.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet.

Planens rettsvirkning: Kystsonenplanen fastsetter arealbruk i kystsonen jf. PBL § 1-2. Bruk og vern skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

Plankartet med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, hjemlet i plan- og bygningsloven (PBL) § 1-2. Planen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jf. PBL § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen.

Bestemmelsene knyttet til plankartet klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende jf. PBL §§ 11-9 til 11-11.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men angir føringer for forvaltning og enkeltsaksbehandling etter kystsonenplanen.

3. Generelle bestemmelser jf. PBL § 11-9

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
3.1	<p>Plankrav</p> <p>I områder med krav om reguleringsplan kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan. PBL § 11-9, nr.1.</p>	<p><i>Krav om område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle arealformålet. Kommunen kan likevel kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.</i></p>
3.2	<p>Hensyn til miljø, natur, landskap, estetikk og kulturmiljø (PBL § 11-9 nr. 6 og 7)</p> <p>Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</p> <p>a) Anlegg/tiltak som kan medføre støy og ligger under 1 km fra bebyggelse skal det ved byggetillatelse eller søknad om etableringstillatelse vedlegges støyutredelse og dokumenteres hvilke avbøtende tiltak som skal redusere støyulempen for bebyggelse og fritidsbebyggelse eller viktige friluftsområder.</p> <p>b) Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere lenger enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6.</p> <p>c) Ved tiltak nærmere kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturminne- myndighetene.</p> <p>d) Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner, hverken over eller under vann. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene for høring.</p> <p>e) Dersom det under arbeid i sjø skulle komme frem skipsfunn, gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturmyndighetene.</p> <p>f) Ved regulering og iverksetting av nye tiltak skal energieffektivisering og miljøvennlig energiforsyning vektlegges.</p>	<p><i>Vann-nett.no, Naturbase.no og Norsk Rødliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. Listen er ikke uttømmende.</i></p> <p><i>For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/til enhver tid gjeldende) og grenseverdiene gitt der følges.</i></p> <p><i>Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter - Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi - Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade - Viktige friluftsområder - Tiltak bør innpasses i landskapet på en slik måte at de ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller er i konflikt med øvrige markerte landskapstrekk.
3.3	<p>Forhold som skal avklares og belyses (PBL § 11-9 nr. 8)</p> <p>Nye reguleringsplaner eller tiltak etter PBL § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand. I område der fare for kvikkleire ikke er vurdert, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.</p>	<p><i>Forhold som er aktuelle å avklare er (listen er ikke uttømmende):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - grunnforhold - kvikkleire - forurenset grunn - rasfare - farled etc.

	For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.
--	--

4. Bestemmelser til arealformål (jf. PBL §§11-10,11-11)

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
4.1	<p>Felles bestemmelser til alle arealformål</p> <p>Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jf. PBL § 11-9 nr. 8.</p>	<p><i>Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.</i></p> <p><i>Tiltak som etter PBL § 20-1 er søknadspliktige skal behandles etter PBL og Havne- og farvannsloven i hvert enkelt tilfelle. Tiltaket må heller ikke være i strid med det generelle byggefor-budet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. PBL § 1-8, kommuneplanens arealdel på land eller reguleringsplan.</i></p>
4.2	<p>Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (Hovedformålet) - V</p> <p>Sjøarealer om er merket med påskrift V er allmenne sjøområder som kan nyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv.</p> <p>a) Etablering av akvakultur, utfylling og deponering i sjø, flytebrygger og kaianlegg eller andre tiltak som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske er ikke tillatt.</p> <p>b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, utdypinger av farled, etc.) etter avklaring gjennom reguleringsplan</p> <p>c) Utlegging av sjøledninger for vann, avløp, varmepumper, strøm- og telenett kan tillattes på havbunnen.</p>	<p>SOSI 6001</p> <p><i>Temakart over fiskeriaktivitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering av arealdisponeringer i allmenne sjøområder. Hensynet til og nærhet til gyte- og oppvekstområder for fiskeyngel og fiskefelt skal tillegges vekt i konflikttilfeller.</i></p>
4.3	<p>Fiske – VFI</p> <p>I fiskeområdene har fiske prioritet. § 11-11 nr. 3. Innenfor formål inngår avsatte områder for låsettingsplasser og levendelagring for korte periode.</p>	<p>SOSI 6300</p> <p><i>Fiske er ikke begrenset av eller til disse områdene, men er en markering av prioritert arealbruk: områder som ikke skal brukes til andre formål som fortrenger fiske. Fiske forvaltes av lov om forvaltning av viltlevende marine ressurser (havressursloven).</i></p>
4.4	<p>Akvakultur - VA</p> <p>Områder prioritert for akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 7.</p> <p>Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter jf. PBL § 11-11, pkt. 7.:</p>	<p>SOSI: 6400</p> <p><i>For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven.</i></p> <p><i>Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</i></p> <p><i>Dersom det søkes lokalitetsavklaring for andre arter</i></p>

	<p>Øksnes kommune</p> <table border="1"> <tr><td>1868 – VA 03</td><td>Langøyhovden</td></tr> <tr><td>1868 – VA 04</td><td>Djupeidet</td></tr> <tr><td>1868 – VA 06</td><td>Børøya</td></tr> <tr><td>1868 – VA 08</td><td>Lønskog</td></tr> <tr><td>1868 – VA 10</td><td>Toften</td></tr> <tr><td>1868 – VA 11</td><td>Sandan</td></tr> <tr><td>1868 – VA 12</td><td>Staven</td></tr> <tr><td>1868 – VA 15</td><td>Gjurneset</td></tr> <tr><td>1868 – VA 16</td><td>Sjåneset</td></tr> <tr><td>1868 – VA 17</td><td>Alsvåg</td></tr> <tr><td>1868 – VA 19</td><td>Juvågen</td></tr> <tr><td>1868 – VA 20</td><td>Høydalsvika</td></tr> <tr><td>1868 – VA 21</td><td>Gisløya Sør</td></tr> <tr><td>1868 – VA 22</td><td>Gisløya Nord</td></tr> </table> <p>Følgende lokaliteter er forbeholdt oppdrett av alle arter med unntak av laksefisk, jf. pbl § 11-11 nr. 7</p> <table border="1"> <tr><td>1867 – VA 01</td><td>Brattberget</td></tr> <tr><td>1867 – VA 02</td><td>Møklandsfjorden</td></tr> <tr><td>1868 – VA 09</td><td>Kaldhammaren</td></tr> <tr><td>1868 – VA 07</td><td>Hornet</td></tr> <tr><td>1868 – VA 14</td><td>Oppmyrbogen</td></tr> </table> <p>a) For lokalitet VA01 og V02 skal det ved konsesjonsbehandling framlegges utredning av konsekvens for villtorsk. b) For lokalitet VA01 og V02 stilles krav til slambehandling hvor det skal være tilnærmet null utslipp av organiske partikler til resipienten, jf pbl § 11-9 nr 6.</p> <p>Følgende lokaliteter er det kun tillatt med tare dyrking, jf. pbl § 11-11 nr. 7</p> <table border="1"> <tr><td>1868 – VA 05</td><td>Børrøysundet</td></tr> <tr><td>1868 – VA 13</td><td>Hjellsandvika</td></tr> <tr><td>1868 – VA 23</td><td>Innerøya</td></tr> <tr><td>1868 – VA 18</td><td>Instøya</td></tr> </table> <p>Følgende gjelder for alle lokaliteter for akvakultur:</p> <p>c) Hele anlegget, med fôrflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 3. d) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes 3m under laveste lavvann. Fortøyninger under 25 m kan ligge i eventuelt avsatt kombinertformål jf. bestemmelse 4.5</p>	1868 – VA 03	Langøyhovden	1868 – VA 04	Djupeidet	1868 – VA 06	Børøya	1868 – VA 08	Lønskog	1868 – VA 10	Toften	1868 – VA 11	Sandan	1868 – VA 12	Staven	1868 – VA 15	Gjurneset	1868 – VA 16	Sjåneset	1868 – VA 17	Alsvåg	1868 – VA 19	Juvågen	1868 – VA 20	Høydalsvika	1868 – VA 21	Gisløya Sør	1868 – VA 22	Gisløya Nord	1867 – VA 01	Brattberget	1867 – VA 02	Møklandsfjorden	1868 – VA 09	Kaldhammaren	1868 – VA 07	Hornet	1868 – VA 14	Oppmyrbogen	1868 – VA 05	Børrøysundet	1868 – VA 13	Hjellsandvika	1868 – VA 23	Innerøya	1868 – VA 18	Instøya	<p>enn laks, må konsekvenser for aktuell art utredes.</p>
1868 – VA 03	Langøyhovden																																															
1868 – VA 04	Djupeidet																																															
1868 – VA 06	Børøya																																															
1868 – VA 08	Lønskog																																															
1868 – VA 10	Toften																																															
1868 – VA 11	Sandan																																															
1868 – VA 12	Staven																																															
1868 – VA 15	Gjurneset																																															
1868 – VA 16	Sjåneset																																															
1868 – VA 17	Alsvåg																																															
1868 – VA 19	Juvågen																																															
1868 – VA 20	Høydalsvika																																															
1868 – VA 21	Gisløya Sør																																															
1868 – VA 22	Gisløya Nord																																															
1867 – VA 01	Brattberget																																															
1867 – VA 02	Møklandsfjorden																																															
1868 – VA 09	Kaldhammaren																																															
1868 – VA 07	Hornet																																															
1868 – VA 14	Oppmyrbogen																																															
1868 – VA 05	Børrøysundet																																															
1868 – VA 13	Hjellsandvika																																															
1868 – VA 23	Innerøya																																															
1868 – VA 18	Instøya																																															

	<p>Følgende gjelder for lokalitet:</p> <p>e) Hensyn til ferdsel (deriblant hurtigbåt) skal ivaretas ved lokalitetsavklaring. Det tillates fortøyninger inn mot land opp til -10 m.</p>			
	<table border="1"> <tr> <td>1868 – VA 06</td> <td>Børøya</td> </tr> </table>	1868 – VA 06	Børøya	
1868 – VA 06	Børøya			
4.5	<p>Kombinert formål rundt akvakultur – VKA</p> <p>I områder for kombinerte formål er fortøyninger for akvakulturanlegg tillatt, øvrig anlegg er ikke tillatt.</p> <p>a) I kombinert formål er det tillatt med utlegging av fortøyninger til havbruksnæring.</p> <p>b) Fortøyningene må ligge minimum 25 meter under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for farledene og merkesystemet i farvannet.</p> <p>c) Fortøyningene inn mot land må ligge minimum 2 meter under laveste lavvann.</p>	SOSI: 6800		

§ 5 Samferdsel og tekniske anlegg (jf. PBL §11-7, nr 2)

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
5.1	<p>Farled</p> <p>Samferdselslinje for hovedled og biled til skipstrafikk. Som hovedregel gjelder farledsareal 500 meter utstrekning hvor samferdselslinje utgjør midtpunkt.</p> <p>a) Samferdselslinje for farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøareal i havner og fiskerihavner.</p> <p>b) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger ol. Innenfor hvit sektor, skal det normalt ikke plasseres grunnere enn 25 meters dybde.</p> <p>c) Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder</p> <p>d) Ankringspunkt for oppdrettsanlegg hvor hele installasjonen er minimum 25 meter under laveste lavvann kan tillates etter godkjenning fra kystverket.</p> <p>e) Utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet tillates.</p> <p>f) Det kan foretas tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan.</p>	<p>SOSI: 1161</p> <p>Tiltak i eller i nærheten av farled må avklares i samråd med Kystverket, etter PBL § 21-5</p>

§ 6 Hensynssoner (jf. PBL § 11-8)

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
	Sikrings- og faresoner (PBL § 11-8 a)	
6.1	<p>Hensynssone for ras- og skredfare H310</p> <p>Sone viser aktsomhetsområder for skred og ras.</p> <p>a) Sikkerhet mot skred og ras skal kartlegges og vurderes før reguleringsplan kan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Sikringstiltak skal være gjennomført før det gis tillatelse til tiltak</p>	SOSI: 310

6.2	Hensynssone for flomfare H320 Sone viser aktsomhetsområder for flom, havnivåstigning og stormflo og er brukt til å angi faresoner innenfor byggeområder og sjøområder der det tillates spredt bebyggelse og anlegg.	<i>SOSI: 320 Flomfare skal utredes i alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag jf. vannressursloven §2, samt dersom hele eller deler av planområdet omfattes av faresone H320 (Flomfare).</i>
6.3	Hensynssone for skytebane H360 Sonen viser hensynssone for oppskyting av raketter. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø, som akvakulturanlegg	<i>SOSI:360 Plan med varslingsrutiner for bruk av hensynssone, og konsekvenser av bruk av området (som ikke allerede er vedtatt i gjeldende reguleringsplan) må utredes før hensynssone kan tas i bruk til rakettoppskyting.</i>
6.4	Hensynssone høyspenning H370 Sonen viser høyspenningskabel i sjø.	<i>SOSI: 370 Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø, som akvakulturanlegg.</i>
6.5	Hensyn friluftsliv H530 I områder skal friluftsliv gis prioritet.	<i>SOSI: 530 Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets verdi som friluftsområde. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten. Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land bør føres ut av området.</i>
6.6	Hensyn kulturmiljø – H570 Innenfor hensynsonen har kulturmiljø prioritet.	<i>SOSI: 570 Tiltak som direkte eller indirekte kan forringe kulturmiljøet må ikke tillates.</i>
6.7	Sikring av mineralressurser H590 Hensynssone med særlig hensyn til mineralressurser med tilhørende retningslinje.	<i>SOSI: 590 Hensynssonene H590 omfatter områder med drivverdige råstoffressurser. I disse områdene bør det ikke tillates tiltak som vanskeliggjør fremtidig råstoffutvinning.</i>
Båndleggingssoner (jf. PBL § 11-8 d)		
6.8	Hensynssoner for båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfold - H720 Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven.	<i>SOSI: 720 Innenfor sonen er det verneforskriften som er styrende for all bruk.</i>
6.9	Båndlegging etter lov om kulturminner - H730 Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.	<i>SOSI: 730 Sonen viser områder som er fredet etter kulturminneloven.</i>

Planer som skal fortsette å gjelde i de ulike kommunene etter at kystsoneplanen er vedtatt

Det vises til kommunenes gjeldende arealplan og planarkiv for oppdaterte og gjeldende reguleringsplaner